

4NP - BYT č. 405

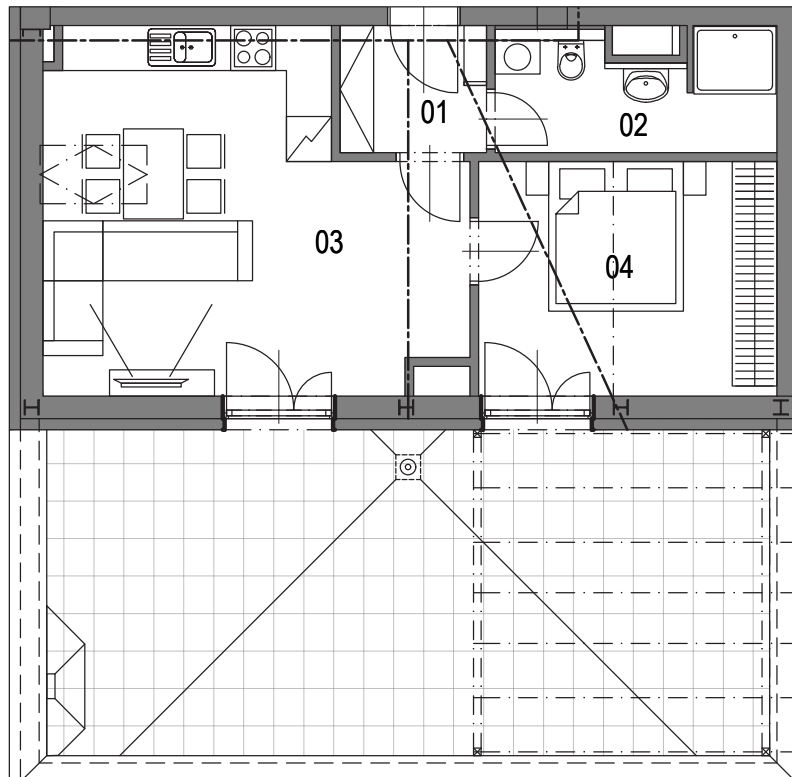
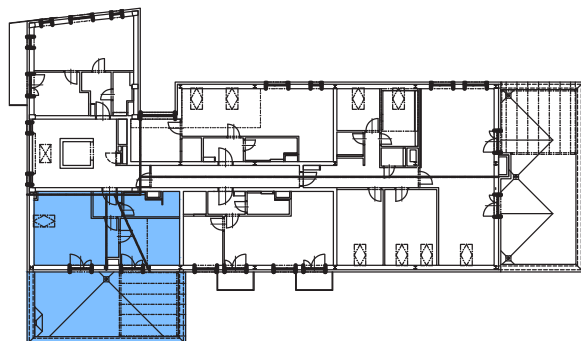


SCHÉMA PODLAŽÍ



01	ZÁDVEŘÍ	3,4
02	KOUPELNA	5,5
03	OBYTNÝ PROSTOR	24,4
04	LOŽNICE	12,5
ČISTÁ PLOCHA **		45,9
+ TERASA		42,0
PODLAHOVÁ PLOCHA *		47,3

Poznámka:

Vybavení bytu je pouze informativní a není součástí bytu

* Plocha vypočtená dle metodiky nařízení vlády 366/2013 Sb.

** Čistá plocha není závazný údaj

Vzdušnost a otevřená dispozice světlého bytu, která plynule přechází na terasu posazenou v nejvyšším patře nad okolní zastavbu. To jsou hlavní výhody krásného bytu 405.

Představte si, jak Vás každé ráno probouzí sluníčko při cvičení na velké terase, užívejte si zde posezení s knížkou a kávou, či podvečerní grilování s přáteli. Tento byt je skutečnou sluneční oáзой pro ty, kteří chtějí bydlet uprostřed živé lokality a přitom mít možnost se v klidu zastavit a podívat se na okolní život shora.

Byt je již ve standardu vybaven SMART domácností od LOXONE, která vám sama hlídá třeba teplotu v bytě. Když je tepla moc, automaticky stáhne předokenní žaluzie, zapne dochlazování a ve vašem bytě bude skvěle. Krom toho umí třeba ještě ovládat chytrá světla, bezpečnostních systémy a spoustu dalších funkcí. V ceně bytu je i s iPadem na ovládání.