

01	ZÁDVEŘÍ	4,7
02	KOUPELNA	5,2
03	OBYTNÝ PROSTOR	26,7
04	LOŽNICE	9,5
05	ŠATNA	3,9
ČISTÁ PLOCHA **		50,0
+ BALKÓN		2,9
+ BALKÓN		2,9
PODLAHOVÁ PLOCHA *		52,1

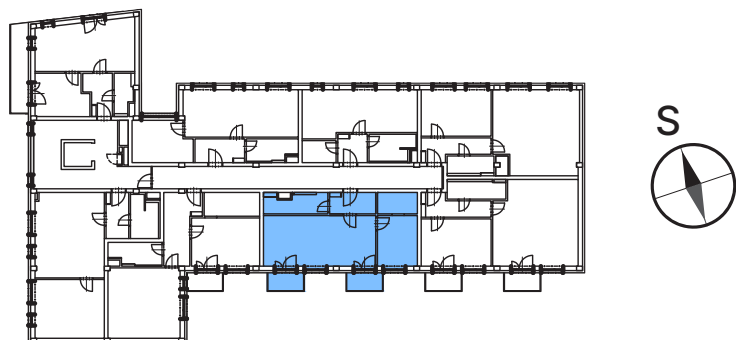
## Poznámka:

Vybavení bytu je pouze informativní a není součástí bytu

\* Plocha vypočtená dle metodiky nařízení vlády 366/2013 Sb.

\*\* Čistá plocha není závazný údaj

SCHÉMA PODLAŽÍ



Sluneční lázně, tak by se mohl jmenovat byt 306.

Ať už si dáte ranní protažení na balkoně ložnice, nebo večerní skleničku na balkoně obývacího pokoje, vždycky Vás u toho bude zdravit slunce. Přirozené světlo si budete užívat i v obou místnostech se čtyřmi okny.

Ale nebojte SMART systém od LOXONE se sám postará, aby toho sluníčka nebylo příliš. Podle předpovědi počasí, či aktuální teploty v místnosti stáhne předokenní žaluzie, zvýší ventilaci či dochlazování a Vy si toho ani nevšimnete. A tohle všechno, včetně chytrých světel máte v ceně každého bytu. I s iPadem na ovládání.