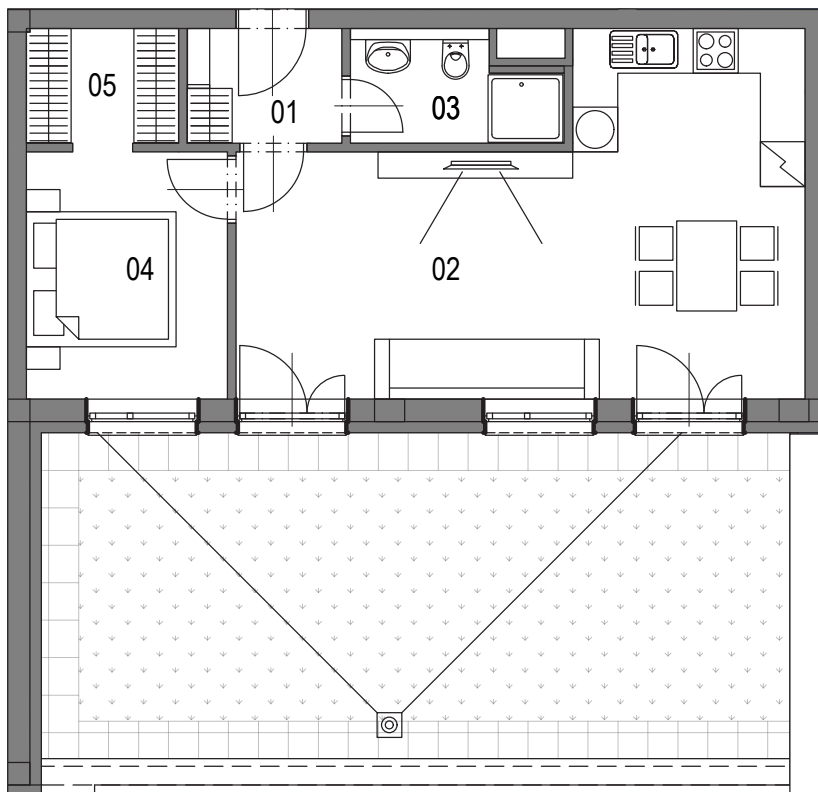


1NP - ATELIÉR č. 104



01	ZÁDVEŘÍ	3,3
02	ATELIÉR	30,2
03	KOUPELNA + WC	3,6
04	ATELIÉR	9,0
05	ŠATNA	3,2
ČISTÁ PLOCHA **		49,3
+ TERASA		43,5
PODLAHOVÁ PLOCHA *		52,3

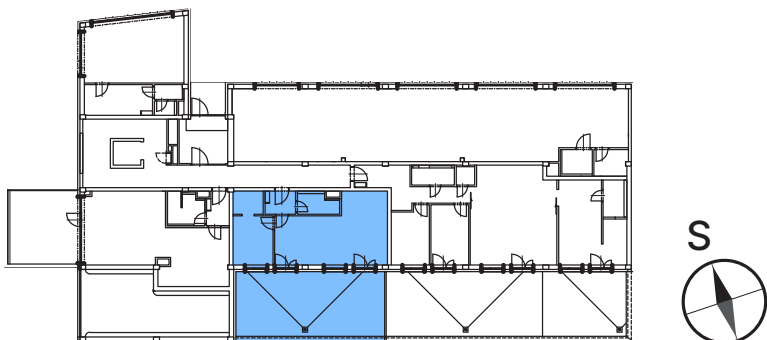
Poznámka:

Vybavení bytu je pouze informativní a není součástí bytu

* Plocha vypočtená dle metodiky nařízení vlády 366/2013 Sb.

** Čistá plocha není závazný údaj

SCHÉMA PODLAŽÍ



Přízemní ateliér č. 106 je dokonalou volbou pro jednotlivce nebo páry hledající efektivitu a styl.

S podlahovou plochou 52,3 m², a praktickou dispozicí 2kk nabízí tento byt pohodlný prostor, který inteligentně využívá každý metr.

Hlavní předností tohoto ateliéru je jeho rozlehlá terasa o velikosti 43,3 m², která se otevírá do klidného vnitrobloku. Terasa poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, hostiny pod širým nebem, nebo jen klidné ráno s šálkem kávy uprostřed zeleně.

SMART bydlení od LOXONE v mimořádně širokém rozsahu je součástí standardní výbavy jednotky. Také rekuperace, dochlazování, světla či předokenní žaluzie.